

Request for Expressions of Interest in
Wave 2 of the Executive Program to Promote
Public Private Partnership (PPP) in Schools
Infrastructure Development

دعوة لإبداء الرغبة في
مشروع المجموعة الثانية من البرنامج التنفيذي لمبادرة
تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص لتوفير المباني
التعليمية

Date: 8 December 2019

Tatweer Buildings Company ("TBC"), on behalf of MOE and the Executive Program Committee established pursuant to High Order No. 44811 dated 28/9/1438H (corresponding to 23/6/2017G), is pleased to invite expressions of interest ("EOI") to participate in a competitive tender process with respect to the design, finance, build, commissioning, and maintenance of sixty (60) schools located in Madinah, Kingdom of Saudi Arabia (the "Project").

This EOI forms part of a tender procedure that will be followed throughout the procurement process. The process also includes a Request for Qualification ("RFQ"). Upon receipt of expression of interest letters to participate in the tender, TBC will run a prequalification process in which to preliminary qualify developers and/or consortiums to bid for the Project and in turn receive a Request for Proposal ("RFP").

TBC seeks to select a developer or developers forming a consortium to design, finance, build and maintain public school buildings in Madinah. The sites will also include, where appropriate, multipurpose halls and sport fields in line with the educational objectives and strategy of the Kingdom of Saudi Arabia.

A Project company to be incorporated (a special purpose vehicle) to finance, build, and maintain the schools, and to receive payments based on the schools' availability and readiness to be utilized under a long-term concession agreement with MOE and TBC.

TBC requests the following from interested participants:

1. Interested parties should express their interest to participate in the project by no later than 12:00 PM (KSA), 26 December 2019 by sending an official letter (PDF format) to TBC-PPP department to the following email: ppptenders@tbc.sa

التاريخ: 8 ديسمبر 2019م

يسر شركة تطوير للمباني وبالنيابة عن وزارة التعليم ولجنة البرنامج التنفيذي المشكلة بالأمر السامي رقم 44811 وتاريخ 1438/9/28 هـ دعوتكم لإبداء رغبتكم بالمشاركة في منافسة تصميم وتمويل وبناء وتشغيل وصيانة 60 مدرسة في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية ("المشروع").

يعتبر هذا الطلب خطوة من خطوات التقديم على المنافسة والتي ستطرحها شركة تطوير للمباني حيث تتلو هذه الخطوة مرحلة التأهيل بعد تلقي خطابات إبداء الرغبة للمشاركة في المنافسة وذلك لتأهيل المطورين والمستثمرين والتحالفات تأهيلاً مبدئياً ليأتي بعد ذلك طرح كراسة الشروط والمواصفات على المتنافسين المؤهلين مسبقاً.

ترغب شركة تطوير للمباني باختيار مطور أو عدة مطورين (يشكلون تحالفاً) لتصميم وتمويل وبناء وتشغيل مدارس حكومية في المدينة المنورة. ومن المخطط أن تحتوي هذه المواقع على عدة مرافق كالصالات متعددة الأغراض، والملاعب الرياضية مما يساهم في تحقيق الأهداف التعليمية للمملكة العربية السعودية واستراتيجيتها.

سنتؤسس شركة للمشروع (شركة ذات غرض خاص) لغرض تمويل وبناء وصيانة المدارس وتتلقى الشركة دفعات مالية بناءً على توفر وجاهزية المدارس للاستخدام على مدى طويل بناءً على اتفاقية مع وزارة التعليم وشركة تطوير للمباني.

وتطلب شركة تطوير للمباني من الراغبين في المشاركة في المنافسة ما يلي:

- 1- توجيه خطاب رسمي (في صيغة بي دي اف) على البريد الإلكتروني (ppptenders@tbc.sa) لإبداء الرغبة في المشاركة في المشروع في موعد أقصاه يوم 26 ديسمبر 2019م، الساعة (12 ظهراً) بتوقيت الرياض، المملكة العربية

2. The EOI should specify as a minimum:

2- يجب أن يشمل خطاب إبداء الرغبة على الأقل ما يلي:

- اسم الجهة الراغبة في المشاركة.
- تحديد شخص مسؤول للتواصل (الاسم ورقم الهاتف والعنوان البريدي والبريد الإلكتروني).
- شرح مختصر حول الخبرات السابقة المماثلة للمشروع.
- تأكيد المتقدم رغبته في المشاركة وتحديد إطار المشاركة مثلاً: كمطور مستقل أو مطور رئيس كجزء من تحالف عدة شركات.
- إذا كان المتقدم عبارة عن تحالف مكون من عدة شركات، يجب أن ينص الخطاب على أسماء المشاركين (إن كانت معروفة في حينه) وتحديد دور كل شركة بوضوح على سبيل المثال: تقديم خدمات التصميم والاستشارات الهندسية، تقديم خدمات إدارة المرافق والبناء وإدارة الإيرادات الإضافية.
- Where the interested party is considering potential consortium partners, an indication of such intention and details of potential consortium partners (to the extent it is known). The interested party should state clearly the role of the consortium members detailing the scope they would intend to deliver, for example, such as design services, construction and facilities management services and 3rd party revenue generating services.

Following submission of the EOI, NDA will be issued and signed by Point of Contact on its own behalf or, on behalf of consortium members. Parties wishing to participate who return executed versions of the NDA may then receive the RFQ. The prequalification requests should only be submitted by a developer seeking qualification as a sole developer or lead developer within a consortium. The RFQ will include further information, including a description of the Project, experience and capability requirements, the tender's initial timeline, and evaluation criteria for pre-qualification of interested parties.

بعد تقديم طلب إبداء الرغبة، سيتم توقيع اتفاقية عدم الإفصاح وذلك للتعهد بالحفاظ على سرية المعلومات يوقعها ممثل مخول للتوقيع بالنيابة عن المطور أو بالنيابة عن التحالف. وبعدها سيرسل إلى الأطراف الراغبة في المشاركة التي وقعت على اتفاقية عدم الإفصاح كراسة طلب التأهيل.

تقدم طلبات التأهيل المسبق إما من مطور مستقل أو مطور يمثل تحالف. سيشمل طلب التأهيل المزيد من المعلومات حول المشروع مثل وصف المشروع ومتطلبات الخبرة والقدرات الجدول الزمني المبدئي للمنافسة ومعايير تقييم طلبات التأهيل.

TBC is being advised by:

أدناه قائمة بمستشاري شركة تطوير للمباني في هذا المشروع:

- HSBC Saudi Arabia as Financial Consultant;
- Khoshaim & Associates / Allen & Overy LLP as Legal Consultants; and
- AECOM Arabia as Technical Consultant.

- شركة إتش بي سي السعودية – مستشار مالي
- مكتب خشيم محامون ومستشارون وألن أند أوفري – مستشار قانوني
- أيكوم العربية – مستشار فني